



ДП
«ЛВІВСЬКИЙ
ПРОМБУДПРОЕКТ»

УКРАЇНА
79070, м.Львів,
просп. Червоної Калини, 35.
Тел. (032) 222-45-52
E-mail: info.lbbp@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
земельної ділянки (кадастровий номер 4621555900:02:000:0434)
площею 13,1555 га для іншого сільськогосподарського призначення
у с. Старі Стрілища, вул. Нова,1

Пояснювальна записка. Графічні матеріали.

Директор



Олег ГОЦІЙ

Головний архітектор проекту



Олег ГОЦІЙ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Львів-2024

ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території земельної ділянки площею 4,9969 га для будівництва та обслуговування будівель сільськогосподарського підприємства птахофабрики за межами с. Лани, вул. Т. Шевченка, Бібрської міської ради Львівського району Львівської області розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації будинків і споруд.

Головний архітектор проекту _____ Гоцій О.І.

Інв. № ориг.	Підпис і дата						4261-1	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Взам. інв. №									
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	ДПТ	1	14
	Розробив		Сухоставцева					ДП "Львівський Промбудпроект"		
	Перевірив		Гоцій							
	ГАП		Гоцій							

- характеристика інженерного обладнання

Згідно топографічної зйомки М1:1000 по території проектування проходять лінії електропередач 10 кВ та 0,4 кВ, інші інженерні мережі на території відсутні. Підключення до інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають обов'язковому уточненню і погодженню зі службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення наявних інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали слід звернутись у інженерні служби району для фіксації даних елементів мереж або отримання технічних умов на перенос мереж.

- характеристика транспорту

Село Старі Стрілища має добре транспортне сполучення із м.Бібрка та прилеглими селами завдяки розташуванню біля автодороги національного значення Н09 Львів – Ів.Франківськ. Доступ до території проектування ДПТ здійснюється через існуючу ґрунтову дорогу, що веде до автодороги Львів – Ів.Франківськ через с. Нові Стрілища. Громадський транспорт не проходить повз територію проектування. Найближча зупинка громадського транспорту знаходиться в центрі села Нові Стрілища на відстані близько 1,6км від ділянки ДПТ. Відстань до найближчої залізничної станції в м.Ходорів – 18,5 км.

- характеристика озеленення і благоустрою

Територія проектування на даний час належно і ефективно не використовується. Елементи благоустрою відсутні. Проектом передбачається влаштування нових проїздів та майданчиків на території проектування. Цінні зелені насадження на території проектування відсутні. Існуючі зелені насадження на території невпорядковані (кущі визначено як самосів).

- планувальні обмеження

Планувальними обмеження території ДПТ є санітарно-захисні, протипожежні та охоронні зони об'єктів. Згідно з додатком № 5 до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених Наказом МОЗ від 19.06.1996 р. № 173, зареєстрованим у Мін'юсті 24.07.1996 р. за № 379/1404 (далі – ДСП 173-96)

4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Сучасний стан природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій озелених та інших відкритих просторів різного призначення для території проектування, в тому числі рекреаційних зон, з точки зору використання території являє собою урбанізовану територію.

Природньо-кліматичні умови

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів від пожежі. Будівельна кліматологія» район будівництва відноситься до III кліматичного району.

Клімат

Клімат району помірно – континентальний, м'який.

Максимальна і мінімальна температури повітря досягають відповідно +37° С і – 33° М. В таблиці II – I приводяться середньомісячні і середньорічна температури повітря (°С).

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За рік
-5	-4,2	-0,3	6,7	12,7	15,2	17,4	16,5	13	7,7	2,4	-2,6	6,7

Температура найхолоднішої п'ятиденки складас -19° С, середня температура найбільш холодного періоду - 9° С, середня температура опалювального сезону дорівнює - 0,2° С, а

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Вм	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	4261-1
----	--------	------	-------	--------	------	--------

його тривалість – 191 доба. Тривалість безморозного періоду становить 259 діб. Максимальна і середня глибини промерзання ґрунту становлять відповідно – 82 і 40 см.

Середня місячна відносна вологість повітря о 13 годині становить в січні 80%, в липні 58%.

Річна кількість атмосферних опадів становить 798 мм, добовий максимум – 93 мм.

Зимовий період характеризується нестійкістю погоди і частою відлигою. Середня із максимальних декадних висот сніжного покриву становить 17 см.

У таблиці I – III приводиться річний розподіл напрямків вітрів.

Річний розподіл напрямків вітрів

Напрямок	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	штиль
Січень	4	7	13	17	7	21	17	14	13
Липень	7	6	6	9	8	14	26	24	23

Основним напрямком вітру даного району є південно – західний в холодний період року, західний і північно – західний – в теплий період року.

Інженерно-будівельні умови території.

Виділяються наступні ділянки по категоріях для будівництва:

1. Несприятливої категорії для забудови: - схили горбів, ерозійних останців з ухилом поверхні землі більше 20%, з рівнем підземних вод глибше 3,0 м від поверхні землі, складені супісками, суглинками, місцями вапняками та пісковиками з прошарками пісків з розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см²; - заплава і долина ріки і струмків з ухилом поверхні землі до 10%, з рівнем підземних вод 1,0 м і вище від поверхні землі, складена пісками, супісками водонасиченими, замуленими, з прошарками торфів і заторфованих ґрунтів з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см², місцями 1 – 1,5 кг/см²;

2. Малосприятливої категорії для забудови: - території з ухилом поверхні землі до 10%, з рівнем підземних вод 1 – 3 м від поверхні землі, складені супісками, суглинками з розрахунковим тиском на них більше 1,5 га/см²;

3. Сприятливої категорії для забудови – ділянки з ухилом поверхні землі від 0,5 до 10%, рівнем підземних вод глибше 3,0 м від поверхні землі; складені супісками, суглинками з розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см².

Зважаючи на помірний рельєф на більшій частині території проектування дану територію можна віднести до територій сприятливих для забудови. Планування забудови на даній території не вимагає значних капіталовкладень в підготовку території (окрім забезпечення інженерними мережами та під'їздами). Екологічні умови ділянки проектування – добрі.

5. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Територію детального планування перетинають інженерні комунікації, які створюють навколо себе охоронні зони. Поряд із територією детального планування відсутні режимоутворюючі об'єкти для встановлення санітарно-захисних зон навколо них.

Територію планування перетинає повітряна ЛЕП 10 кВ та 0,4 кВ.

Відповідно до вимог статті 32 Закону України “Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів” та п.7 Правил охорони електричних мереж, що затверджені Постановою Кабінету міністрів України від 27.12.2022 № 1455, уздовж ліній електропередачі охоронна зона електричних мереж встановлюється у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидва боки лінії від крайніх проводів для ЛЕП 10кВ на відстань 10 метрів, для 0,4 кВ на відстань 2 метрів.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					4261-1	
			Вм	Кільк.	Арк.	№док.		

У межах охоронних зон об'єктів енергетики забороняється:

- будувати житлові будинки, будинки громадського призначення;
- розміщати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
- складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища;
- саджати дерева, крім кущів та саджанців з висотою перспективного росту не більше двох метрів;
- розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів;
- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
- запускати спортивні моделі літальних апаратів та повітряні змії;
- відсипати ґрунт, влаштовувати водосховища, ставки та інші водні споруди;
- складати сміття, здійснювати підпал стерні, очерету та бур'яну;
- запускати безпілотні літальні апарати (крім випадків використання їх для забезпечення експлуатації та охорони електричних мереж), повітряні кулі

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок відображено на Плані існуючого використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель та Плані сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до НАУКОВОГО ЗВІТУ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РОБІТ ДЛЯ ПОТРЕБ ДЕРЖАВНОЇ САНІТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ № 22.9/1092 від 09.07.2024 р. встановлена санітарно-захисна зона:

- 161 м у північно-східному напрямку;
- 159 м у східному напрямку;
- 282 м у західному напрямку.
- 300 м за всіма іншими напрямками сторін світу.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження у використанні земельних ділянок, які встановлюються детальним планом території та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, відображено на Плані обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. Складено переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

№ п/п	Назва обмеження	Код обмеження	Площа обмеження, га	Основні законодавчі акти
1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП 10кВ)	01.05	0,5022	Постанова КМУ від 27.12.2022 року №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
2	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта	01.05	0,2220	Постанова КМУ від 27.12.2022 року №1455

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Вм	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	4261-1
----	--------	------	-------	--------	------	--------

	енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП 0,4кВ)			«Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
3	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	05.02	1,7013	Водний кодекс України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1995, № 24, ст.189)

Відомості про обмеження у використанні земельних ділянок, які встановлюються детальним планом території, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

6. Функціональне зонування території детального планування

Існуючі функціональні зони для території проектування.

Землі сільськогосподарського призначення - для іншого сільськогосподарського призначення.

Проектні функціональні зони для території проектування

Землі сільськогосподарського призначення - для іншого сільськогосподарського призначення.

7. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови яка пропонується (поверховість, щільність).

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючої планувальної структури виробничої ділянки;
- врахуванні рішень схеми планування території Львівської області;
- врахуванні існуючої мережі проїздів;
- врахуванні існуючі планувальні обмеження;

- побажаннях та вимогах замовника, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;

- потребах громади села;
- перевагах громадських інтересів над приватними;
- врахуванні інтересів власників земельної ділянки та будівель.

Після вивчення складеної містобудівної ситуації, наявної містобудівної документації, натурних обстежень визначено основні напрямки та містобудівні умови для розміщення забудови на ділянці проектування. Переглянувши наявні планувальні обмеження, виходячи з оптимального формування транспортних потоків, зонування і раціонального використання території, проектом ДПТ сформовано ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (птахофабрики) на основі структурно-планувального елемента території населеного пункту площею території орієнтовно 13,1555 га.

На території, що розглядається детальним планом, передбачається здійснювати діяльність з вирощування та відгодівлі курчат бройлерів м'ясної породи до шеститижневого віку. В минулому територія підприємства використовувалась під утримання великої рогатої худоби.

На ділянці планується будівництво 6-ти пташників, розрахованих на одночасне утримання 165,6 тис. курей бройлерів (993,6 тис./рік), ветеринарно-санітарного пропускника, адміністративно-побутової будівлі, ремонтно-механічної майстерні, складської будівлі для зберігання господарського інвентаря, 2-х кормоцехів, в яких будуть розміщені подрібнювачі зерна, змішувачі кормів та склади зберігання зерна, а також 2-х

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							4261-1
			Вм	Кільк.	Арк.	Їддок.	Підпис	Дата	

деревинні відходи в кількості 62,4 т на один котел. Котли обладнані димососами потужністю по 3,0 кВт з вентиляторами d - 0,55 м, v - 3800 об/хв. Димові гази від котлів відводяться металевими трубами діаметром 0,4 м на висоту 18,0 м. Негабаритна лісодревина перед завантаженням в топки котлів попередньо перерізатиметься за допомогою бензопили, Час роботи бензопили - 1 год/добу (270 год./рік).

В межах території птахоферми буде організована дільниця виробництва комбікорму, для чого зерно доставлятиметься автомобільним транспортом із засміченістю не більше 5 % і вологістю не більше 26 %. У відділенні очистки проводиться попереднє очищення зерна від сміття до 2 %. Очищене зерно із сепаратора завантажується до буферних силосів вологого зерна, звідки потрапляє до зерносушарки для зниження вмісту вологості до 14 %. Підсушене зерно завантажується в бункери сухого зерна. Відходи очищення зерна накопичуються в бункері і вивозяться за межі підприємства для подальшого використання чи видалення на договірних засадах. Зерно зберігається в металевих силосах, звідки по мірі необхідності перевантажується в цех приготування гранульованого комбікорму, де буде встановлена автоматизована лінія. Готовий комбікорм перевантажується в бункери готового корму. Все обладнання для приготування комбікорму знаходиться в закритому приміщенні.

8. Характеристика видів використання території

Територію ДПТ за функціональним призначенням планується використовувати, як землі для ведення сільськогосподарського виробництва – птахофабрика (у державних та колективних підприємствах до 1 млн. бройлерів на рік.

Відповідно до НАУКОВОГО ЗВІТУ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РОБІТ ДЛЯ ПОТРЕБ ДЕРЖАВНОЇ САНІТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ № 22.9/1092 від 09.07.2024 р. встановлена санітарно-захисна зона:

- 161 м у північно-східному напрямку;
- 159 м у східному напрямку;
- 282 м у західному напрямку.
- 300 м за всіма іншими напрямками сторін світу.

Площа ділянки – 13,1555га. Поверховість для забудови передбачена одно-, двоповерхова.

5.1 Містобудівні умови та обмеження

- Площа земельної ділянки – 13,1555га;
- Гранично допустима висота будівель – 15,0м.
- Максимально допустимий відсоток забудови – 70%.
- Мінімально допустимий відсоток забудови – 8%.
- Мінімальна відстань до червоних ліній – 3,0-6,0 м.
- Улаштування під'їздів та підходів до будівель та споруд з твердим покриттям.

Детальним планом території рекомендується прийняти наступні параметри, умови і обмеження забудови:

- Обмеження пов'язані з охоронною зоною проектних та існуючих інженерних мереж:
- електромереж – 10кВ – 10м, 0,4кВ – 2м,
 - мереж зв'язку – 1м,
 - водопроводу – 5м,
 - самопливної каналізації – 3м.

Санітарно-захисна зона від птахофабрики:

- 161 м у північно-східному напрямку;
- 159 м у східному напрямку;
- 282 м у західному напрямку.
- 300 м за всіма іншими напрямками сторін світу.

Будівництво в межах охоронних зон заборонено.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					4261-1	
			Зм	Кільк.	Арк.	№док.		

Блискавкозахист

Блискавкозахист виконується згідно ДСТУ Б В.2.5-38:2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд». Захист об'єктів від прямих ударів блискавки передбачено блискавкоприймальними мачтами висотою згідно розрахунків, що виконуються окремо для кожного об'єкту. Монтаж вести у відповідності з вимогами ПУЕ, СНіП 3.05.06-85, РД 34.21.122-87 та іншими діючими нормами.

Телефонізація та радіофікація

На території, що проектується, пропонується побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільчі шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб. Пропонується прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від точки підключення згідно ТУ. Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати у оператора зв'язку технічні умови. Остаточне рішення пропонується прийняти на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Протипожежні заходи

Проектом передбачається на території, що проектується, забезпечення протипожежних заходів на етапі проектування та прийняття об'ємно – просторових рішень. Зовнішнє пожежогасіння на території, що проектується, передбачається від пожежної ємності для води за ГОСТ 8220-85, (відповідно до вимог п. 12.12, ДБН Б.2.4-1- 94 «Планування та забудова сільських поселень»). Внутрішнє пожежогасіння не потребується.

Санітарне очищення

Під час експлуатації підприємства утворюються власні промислові та побутові відходи, поводження з якими проводиться з дотриманням вимог санітарного законодавства: ДСанПіН 145-11 «Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць», затверджених Наказом МОЗ від 17.03.2011 р. № 145, зареєстрованим у Мін'юсті 05.04.2011 р. за № 457/19195 (далі - ДСанПіН 145-11), відповідно до укладених угод із спеціалізованими підприємствами на момент початку функціонування підприємства.

Побічні продукти тваринного походження, не придатні для споживання людиною (падійж птиці до 3 90 від загального поголів'я на рік) передбачається збирати в герметичні контейнери і вивозити спецавтотранспортом на ПП «Д.П. ІНВЕСТ» (Львівська область, Львівський район, м. Пустомити) на договірних засадах. Для тимчасового зберігання падежу до передачі на утилізацію спеціалізованому підприємству передбачено спеціальну холодильну камеру.

Зберігання пташиного посліду з підстилкою на території птахоферми ТОВ «ЛЕОНО» не передбачається.

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності територій для містобудування, захисту їх від несприятливих природних і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану. Інженерна підготовка території здійснюється з метою створення умов для будівництва будівель та споруд, вирівнювання поверхні ділянок за проектними відмітками. Комплекс заходів з інженерної підготовки територій визначився на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування, візуальної організації, а також прогнозу екологічних змін навколишнього середовища. Схему розроблено з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог на перші 3 роки розвитку. Рельєф території проектування має основний ухил з північного сходу на південний захід. Абсолютні відмітки змінюються в межах ділянки від 315,10м до 289,00м. Схемою передбачається: забезпечення відведення поверхневих та талих вод; забезпечення проектних відміток в точках перетину осей вулиць; переломах

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							
Вм	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

поздовжнього профілю; створення нормативних умов для руху транспорту і пішоходів; забезпечення видимості в профілі і плані. Вертикальне планування виконано з урахуванням таких основних вимог:

- максимального збереження ґрунтів і деревинних насаджень;
- мінімальний обсяг земляних робіт;
- мінімальний дисбаланс земляних робіт;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

В основу рішення організації рельєфу закладенні відмітки існуючої території забудови та існуючі проїзди. Відведення поверхневої води здійснюється з ухилом від 2% до 8%. Вертикальне планування, прийняті типи покриття, існуючі уклони забезпечують нормальне відведення атмосферних вод в бік падіння рельєфу. У складі детального плану розроблена загальна «Схема вертикального планування». Більш конкретна і детальна розробка виконується на стадії виконання робочого проекту по кожному об'єкту окремо.

Для забезпечення цивільного захисту населення передбачено ряд наступних заходів:

А) Укриття людей

- передбачати пристосування споруд подвійного призначення, а саме: наземні, або підземні споруди що можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей та найпростіші укриття - цокольні або підвальні приміщення, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в проєктованій забудові в межах ДПТ відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України. Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години. Проектом ДПТ передбачено підвальні приміщення в адміністративно-побутовій будівлі. Дані підвальні приміщення можуть бути пристосовані і використовуватись як найпростіші укриття населення. Площі підвальних приміщень які можуть бути пристосовані для укриття визначається з розрахунку не менше 2 кв.м. на людину;

- місцем збору евакуйованого населення ділянки проєктування може передбачатись відкритий простір в південно-східній частині території ділянки №1 (з досупом до автодороги) або поле північніше території ДПТ. Кінцево місце евакуації населення визначається відповідним розділом ІТЗ ЦЗ (ЦО) схеми планування території Львівської області;

- шляхи евакуації та система оповіщення населення плануються на весь населений пункт у відповідному розділі ІТЗ ЦЗ схеми планування території Львівської області.

Б) Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей. Оповіщення людей здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу. Місця встановлення сирен оповіщення визначаються розділом ІТЗ ЦЗ (ЦО) генеральним планом с.Лани та схемою планування Львівської області. У місцях масового перебування людей пропонується встановити гучномовці під'єднані до централізованої системи оповіщення на випадок надзвичайних ситуацій. На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між житловими, громадськими, господарськими будівлями нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо. Згідно вимоги діючих ДБН проєктні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони на стадії

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №				
			Вм	Кільк.	Арк.	№док.

Вм	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ДПТ розробляються з врахування рішень розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» (ІТЗ ЦЗ) генерального плану села. Даний розділ виконується разом з розробленням схеми планування території Львівської області або після неї. Зважаючи на відсутність на території ДПТ потенційно небезпечних об'єктів, а також потенційних чинників надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру схема цивільного захисту згідно завдання не розробляється.

14. Комплексний благоустрій та озеленення території.

При проектуванні передбачено комплексний благоустрій території. Існуючі на території зелені насадження, що не заважатимуть процесу будівництва, впорядковуються та зберігаються. Благоустрій та озеленення ділянок виконується шляхом влаштування твердого покриття проїздів, доріжок та майданчиків; посадки саджанців декоративних дерев та кущів, посіву квітників та газонних трав на майданчику відпочинку.

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Розташування забудови на території, що розглядається, не потребує додаткових спеціальних заходів щодо оздоровлення ландшафту, поліпшення мікроклімату навколишнього середовища. Основні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- вертикальне планування території;
- озеленення ділянки ДПТ.

Існуючий рельєф спланований в натурі з метою створення найбільш сприятливих умов для відведення атмосферних вод з ділянки. Автомобільні проїзди існуючі та проектні з твердим покриттям. Каналізаційні стоки відводяться до малих очисних споруд. Побутове сміття збирається і вивозиться на утилізацію спеціалізованим автотранспортом. Розташування ділянок та запроектованих будівель забезпечує нормативне провітрювання та інсоляцію території. Для збереження зелених насаджень, дренажної поверхні землі, сприяння природному відведенню дощових вод та покращенню мікроклімату пропонується заощення запроектованих стоянок виконати з решітчастих систем мощення (з можливістю подальшого росту трави) для стоянок. У випадку виявлення при проведенні робіт археологічних об'єктів необхідно зупинити роботи та повідомити про це органи охорони пам'яток.

16. Основні техніко-економічні показники

№	Найменування	Одиниці	Примітки
1	Площа ділянки	га	13,1555
2	Площа забудови	м ²	16080
3	Площа твердого покриття	м ²	15460
4	Площа озеленення	м ²	100015
5	Відсоток забудови	%	12
6	Відсоток використання території	%	24

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Вм	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	4261-1

13. Висновки. Заходи щодо реалізації детального плану.

На основі аналізу та обстеження існуючого стану території, враховуючі містобудівну цінність та ємність розглянутої території, характеристику інженерно-геологічних та природних умов, стану навколишнього середовища, можливостей інженерного забезпечення об'єктів містобудування, вважається за доцільне розмістити птахоферму по вирощування курчат бройлерів. Крім того, додатково підтверджують про можливість освоєння цієї території наступні положення:

- освоєння території відповідають вимогам нормативних актів України;
- можливість забезпечення об'єктами сільського господарства мешканців села та територіальної громади в цілому;
- відсутність в зоні впливу несприятливих природних та штучних факторів у санітарно-гігієнічному відношенні.
- дотримання нормативних санітарних та протипожежних розривів між будинками та спорудами, та забезпечення нормативної тривалості інсоляції;
- можливість забезпечення об'єктів містобудування повним комплексом інженерного благоустрою (водопостачання, каналізування, газопостачання, тепlopостачання та електропостачання).

Подальше використання території, відповідно до пропозицій генплану, вести з урахуванням планувальних обмежень, в ув'язці з плануванням і забудовою інших об'єктів, які межують з даною земельною ділянкою.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Вм	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	4261-1		